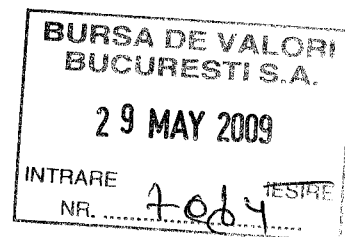


S.C. BASTI S.A. PLOIESTI  
Str.Rezervoarelor Nr.2  
C.I.F.: RO 1356830  
Nr.O.R.C.:J29/100/1991  
Cont Bancar: RO22RZBR0000060004793446  
Raiffeisen Bank S.A. Ploiesti, Ag. ORIENT  
Tel:0244/573460  
Fax:0244/576241

Nr.320/28.05.2009

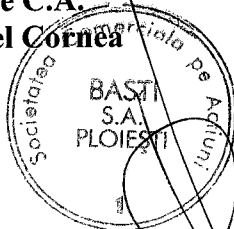


C A T R E  
BURSA DE VALORI. Bucuresti,  
Raport curent,

Va trimitem alaturat situatiile financiare aferente exercitiului finaciar 2008 ale societatii noastre insotite de copie dupa Hotararea AGOA din 15.05.2009

Cu Stima,

Presedinte C.A.  
Danut Marcel Cornea



D E C L A R A T I E  
in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82/1991

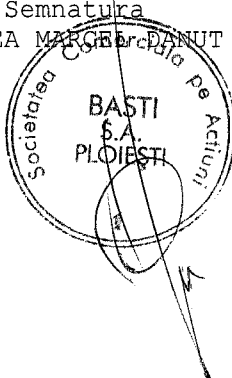
S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31/12/2008 pentru :

-----  
Entitate: SC BASTI SA  
Judetul: 29 -- Prahova  
Adresa: localitatea PLOIESTI, str.REZERVOARELOR, nr.2  
Cod unic de inregistrare: J29/100/1991  
Forma de proprietate: 34-Societate comerciala pe actiuni  
Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN): 6820  
Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate  
Cod de identificare fiscala: 1356830  
-----

Administratorul societatii, CORNEA MARCEL DANUT, isi asuma raspunderea  
pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31/12/2008 si confirma ca:

- a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.
- b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.
- c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatura  
CORNEA MARCEL DANUT



Societatea Comerciala pe Actiuni  
BASTI  
S.A.  
PLOIESTI

Judetul: 29--PRAHOVA

Entitate: SC BASTI SA

Adresa: localitatea PLOIESTI, str. REZERVOARELOR, nr. 2

Numar din registrul comertului: J29/100/1991

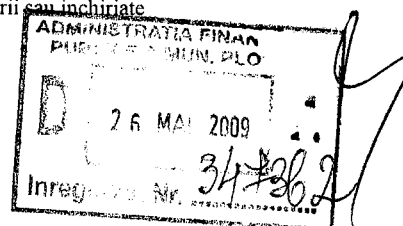
Forma de proprietate: 34--Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 6820--Inchiriere si subinchir.bunuri imob.proprii sau inchiriate

Cod unic de inregistrare: 1356830

## BILANT PRESCURTAT

la data de 31.12.2008



Formularul 10 - pagina I

- lei -

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	SOLD LA	
		01.01.2008	31.12.2008
A	B	1	2
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
I. IMOBILIZARI NECORPORALE (ct. 201+203+205+2071+208+233+234-280-290-2933)	01	0	0
II. IMOBILIZARI CORPORALE (ct.211+212+213+214+231+232-281-291-2931)	02	4299812	4344528
III. IMOBILIZARI FINANCIARE (ct. 261+263+265+267-296)	03	0	0
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 la 03)	04	4299812	4344528
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>			
I. STOCURI (ct. 301+302+303+/-308+331+332+341+345+346+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388-391-392-393-394-395-396-397-398+4091-4428)	05	29048	32326
II. CREANTE (ct.267-296+4092+411+413+418+425+4282+431+437+4382+441+4424+4428+444+ 445+446+447+4482+451+453+456+4582+461+473-491-495-496+5187)	06	136751	306391
III. INVESTITII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+508+5113+5114-591-595-596-598)	07	0	0
IV. CASA SI CONTURI LA BANCI (ct. 5112+512+531+532+541+542)	08	80094	53573
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 la 08)	09	245893	392290
C. CHELTUIELI IN AVANS (ct. 471)	10	42149	14333
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453+455+456+457+4581+462+473+509+5186+519)	11	1172982	1220978
E.ACTIVE CIRCULANTE NETE/ DATORII CURENTE NETE (rd.09+10-11-18)	12	-904963	-839257
F.TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 04+12)	13	3394849	3505271
G.DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+ 4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453+455+456+457+4581+ 462+473+509+5186+519)	14	0	0
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	15	0	0
I. VENITURI IN AVANS (rd. 17+18), din care:	16	20023	24902
- subventii pentru investitii (ct. 131+132+133+134+138)	17	0	0
- venituri înregistrate in avans (ct. 472)	18	20023	24902
<b>J. CAPITAL SI REZERVE</b>			
I. CAPITAL (rd. 20 la 22), din care:	19	525678	525678
- capital subscris vărsat (ct. 1012)	20	525678	525678
- capital subscris nevărsat (ct. 1011)	21	0	0
- patrimoniul regiei (ct. 1015)	22	0	0
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	23	0	0
III.REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	24	3299912	3299912
IV.REZERVE (ct. 106)	25	9458	9458
Actiuni proprii (ct. 109)	26	0	0
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct.141)	27	0	0
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct.149)	28	0	0

V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT (A) (ct. 117) ----- Sold C	29	0	0
----- Sold D	30	267317	440199
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR (ct. 121) ----- Sold C	31	0	110422
----- Sold D	32	172882	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	33	0	0
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 19+23+24+25-26+27-28+29-30+31-32-33)	34	3394849	3505271
Patrimoniul public (ct. 1016)	35	0	0
CAPITALURI - TOTAL (rd. 34+35)	36	3394849	3505271

**Administrator,**

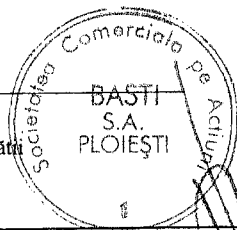
Numele si prenumele :  
CORNEA MARCEL DANUT

**Intocmit,**

Numele si prenumele : CHITU MARGARETA  
Calitatea : CONTABIL SEF  
Nr. de inregistrare in organismul profesional : 00000000000

Semnătura

Stampila unității



Semnătura

## CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

la data de 31.12.2008

Formularul 20 - pagina 1

- lei -

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Realizări in perioada de raportare	
		31.12.2007	31.12.2008
A	B	1	2
1.Cifra de afaceri netă (rd.02 la 05)	01	928231	1144897
Productia vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	928231	1144897
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct.707)	03	0	0
Venituri din dobanzi inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct. 766)	04	0	0
Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05	0	0
2.Variatia stocurilor de produse finite (ct.711) Sold C	06	0	0
si a productiei in curs de executie Sold D	07	0	0
3.Productia realizata de entitate pentru scopurile sale proprii si capitalizata (ct.721+722)	08	0	0
4.Alte venituri din exploatare (ct.7417+758)	09	59486	951
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd.01+06-07+08+09)	10	987717	1145848
5. a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile (ct.601+602-7412)	11	53130	21657
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	12	17805	10224
b) Alte cheltuieli externe (cu energie si apa) (ct.605-7413)	13	323306	309233
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	14	0	0
6.Cheltuieli cu personalul (rd.16+17), din care:	15	223939	216198
a) Salarii si indemnizatii (ct.641+642-7414)	16	191329	180836
b) Cheltuieli cu asigurările si protectia socială (ct.645-7415)	17	32610	35362
7. a) Ajustari de valoare privind imobilizările corporale si necorporale (rd.19-20)	18	152027	155535
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	19	152027	155535
a.2) Venituri (ct.7813)	20	0	0
b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd.22-23)	21	0	0
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	22	0	0
b.2) Venituri (ct.754+7814)	23	0	0
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd.25 la 28)	24	367865	274125
8.1 Cheltuieli privind prestatiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)	25	197546	162955
8.2 Cheltuieli cu alte impozite, taxe si vărsaminte asimilate (ct.635)	26	82799	55823
8.3 Cheltuieli cu despăgubiri, donatii si activele cedate (ct.658)	27	87520	55347
Cheltuieli privind dobanzile de refinantare inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct. 666)	28	0	0
Ajustări privind provizioanele (rd.30-31)	29	0	0
- Cheltuieli (ct.6812)	30	0	0
- Venituri (ct.7812)	31	0	0
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd.11 la 15 +18+21+24+29)	32	1138072	986972
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE - Profit (rd.10-32)	33	0	158876
- Pierdere (rd.32-10)	34	150355	0
9. Venituri din interese de participare (ct.7611+7613)	35	0	0
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	36	0	0
10.Venituri din alte investitii si imprumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763)	37	0	0
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	38	0	0
11. Venituri din dobânzi (ct.766)	39	43	37
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	40	0	0
Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768)	41	2812	2
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd.35+37+39+41)	42	2855	39
12.Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si a investitiilor financiare detinute ca active circulante (rd.44-45)	43	0	0
- Cheltuieli (ct.686)	44	0	0
- Venituri (ct.786)	45	0	0
13. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666-7418)	46	14421	20643
- din care, cheltuielile in relatia cu entitatile afiliate	47	0	0
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	48	10063	14240
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd.43+46+48)	49	24484	34883
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A) - Profit (rd.42-49)	50	0	0
- Pierdere (rd.49-42)	51	21629	34844

14. PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A) - Profit (rd.10+42-32-49)	52	0	124032
- Pierdere (rd.32+49-10-42)	53	171984	0
15. Venituri extraordinare (ct.771)	54	0	0
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)	55	898	2124
17. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARA - Profit (rd.54-55)	56	0	0
- Pierdere (rd.55-54)	57	898	2124
VENITURI TOTALE (rd.10+42+54)	58	990572	1145887
CHELTUIELI TOTALE (rd.32+49+55)	59	1163454	1023979
PROFITUL SAU PIERDERA BRUTA - Profit (rd.58-59)	60	0	121908
- Pierdere (rd.59-58)	61	172882	0
18. Impozitul pe profit (ct.691)	62	0	11486
19. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	63	0	0
20. PROFITUL SAU PIERDERA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR	64	0	110422
- Profit (rd.60-61-62-63)			
- Pierdere (rd.61+62+63-60)	65	172882	0

**Administrator,**

Numele si prenumele :

CORNEA MARCEL DANUT

**Intocmit,**

Numele si prenumele :

CHITU MARGARETA

Calitatea :

CONTABIL SEF

Nr. de inregistrare in organismul profesional :

0000000000

Semnătura \_\_\_\_\_

Stampila unității



Semnătura \_\_\_\_\_

## DATE INFORMATIVE

la data de 31.12.2008

Formularul 30 - pagina 1

- lei -

I. Date privind rezultatul înregistrat				
	Nr. rd.	Nr. unități	Sume	
Unități care au înregistrat profit	01	1	110422	
Unități care au înregistrat pierdere	02	0	0	
II. Date privind plățile restante				
	Nr. rd.	Total col. 2+3, din care:	Pentru activitatea curentă	Pentru activitatea de investiții
A	B	1	2	3
Plăți restante - total (rd.04+08+14 la 18 +22), din care:	03	158201	158201	0
Furnizori restanți - total (rd.05 la 07), din care:	04	97497	97497	0
- peste 30 de zile	05	97497	97497	0
- peste 90 de zile	06	0	0	0
- peste 1 an	07	0	0	0
Obligații restante față de bugetul asigurărilor sociale - total (rd.09 la 13), din care:	08	8183	8183	0
- contribuții pentru asigurări sociale de stat datorate de angajatori, salariați și alte persoane asimilate	09	5337	5337	0
- contribuții pentru fondul asigurărilor sociale de sănătate	10	2656	2656	0
- contribuția pentru pensia suplimentară	11	0	0	0
- contribuții pentru bugetul asigurărilor pentru somaj	12	190	190	0
- alte datorii sociale	13	0	0	0
Obligații restante față de bugetele fondurilor speciale și alte fonduri	14	52	52	0
Obligații restante față de alți creditori	15	0	0	0
Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat	16	22313	22313	0
Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetele locale	17	30156	30156	0
Credite bancare nerambursate la scadență - total (rd.19 la 21)	18	0	0	0
- restante după 30 zile	19	0	0	0
- restante după 90 zile	20	0	0	0
- restante după 1 an	21	0	0	0
Dobânzi restante	22	0	0	0
III. Numărul mediu de salariați				
	Nr. rd.	31.12.2007	31.12.2008	
Numărul mediu de salariați	23	8	8	

IV. Plăți de dobânzi și redevențe		Nr. rd.	Sume ( lei)
Venituri brute din dobânzi plătite de persoanele juridice române către persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	24		0
- impozitul datorat la bugetul de stat	25		0
Venituri brute din dobânzi plătite de persoanele juridice române către persoanele juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	26		0
- impozitul datorat la bugetul de stat	27		0
Venituri din redevențe plătite de persoanele juridice române către persoane juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	28		0
- impozitul datorat la bugetul de stat	29		0

V. Tichete de masă		Nr. rd.	Sume (lei)
Contravaloarea tichetelor de masă acordate salariaților	30		9484

VI. Cheltuieli de inovare **)			
	Nr. rd.	31.12.2007	31.12.2008
- chelt.de inovare finalizate în cursul perioadei	31	0	0
- chelt.de inovare în curs de finalizare în cursul perioadei	32	0	0
- chelt.de inovare abandonate în cursul perioadei	33	0	0

Administrator,

Numele și prenumele :

CORNEA MARCEL DANUT

Intocmit,

Numele și prenumele :

CHITU MARGARETA

Calitatea :

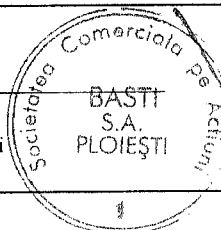
CONTABIL SEF

Nr.de înregistrare în organismul profesional :

0000000000

Semnătura

Stampila unității



Semnătura

## SITUATIA ACTIVEI LOR IMOBILIZATE

Formularul 40 - pagina 1

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
<b>Imobilizari necorporale</b>						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01	0	0	0	X	0
Alte imobilizari	02	0	0	0	X	0
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	03	0	0	0	X	0
TOTAL (rd.01 la 03)	04	0	0	0	X	0
<b>Imobilizari corporale</b>						
Terenuri	05	346587	0	0	X	346587
Constructii	06	3967726	0	0	0	3967726
Instalatii tehnice si masini	07	379174	170982	0	0	550156
Alte instalatii, utilaje si mobilier	08	28681	1841	1841	0	28681
Avansuri si imobilizari corporale in curs	09	129100	29269	0	X	158369
TOTAL (rd.05 la 09)	10	4851268	202092	1841	0	5051519
<b>Imobilizari financiare</b>	11	0	0	0	X	0
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.04+10+11)	12	4851268	202092	1841	0	5051519

## SITUATIA AMORTIZARII ACTIVEI LOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
<b>Imobilizari necorporale</b>					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	13	0	0	0	0
Alte imobilizari	14	0	0	0	0
TOTAL (rd.13+14)	15	0	0	0	0
<b>Imobilizari corporale</b>					
Terenuri	16	0	0	0	0
Constructii	17	342995	84384	0	427379
Instalatii tehnice si masini	18	195959	68411	0	264370
Alte instalatii, utilaje si mobilier	19	12502	2740	0	15242
TOTAL (rd.16 la 19)	20	551456	155535	0	706991
AMORTIZARI - TOTAL (rd.15+20)	21	551456	155535	0	706991

## SITUATIA PROVIZIOANELOR PENTRU DEPRECIERE

Formularul 40 - pagina 2

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Provizioane constituite in cursul anului	Provizioane reluate la venituri	Sold final (col.13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
<b>Imobilizari necorporale</b>					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	22	0	0	0	0
Alte imobilizari	23	0	0	0	0
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	24	0	0	0	0
TOTAL (rd.22 la 24)	25	0	0	0	0
<b>Imobilizari corporale</b>					
Terenuri	26	0	0	0	0
Constructii	27	0	0	0	0
Instalatii tehnice si masini	28	0	0	0	0
Alte instalatii, utilaje si mobilier	29	0	0	0	0
Avansuri si imobilizari corporale in curs	30	0	0	0	0
TOTAL (rd.26 la 30)	31	0	0	0	0
<b>Imobilizari financiare</b>	32	0	0	0	0
PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.25+31+32)	33	0	0	0	0

Administrator,

Numele si prenumele :

CORNEA MARCEL DANUT

Intocmit,

Numele si prenumele :

CHITU MARGARETA

Calitatea :

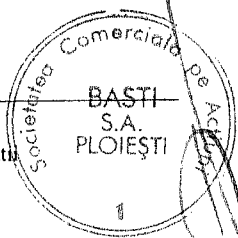
CONTABIL SEF

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

0000000000

Semnătura

Stampila unității



Semnătura

Elemente de active	Valoarea bruta				Ajustari de valoare (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)			
	Sold la inceputul exercitiului financiar 01/01/2008	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar 31/12/2008	Sold la inceputul exercitiului financiar 01/01/2008	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar 31/12/2008
0	1	2	3	4 = 1+2-3	5	6	7	8 = 5+6-7
Imobilizari necorporale								
Mijloace fixe	4.851.268	202.092	1.841	5.051.519	551.456	155.535		706.991
Imobilizari in curs								
Total	4.851.268	202.092	1.841	5.051.519	551.456	155.535		706.991

## Nota 2 - Provizioane

- lei -

Denumirea provizionului	Sold la inceputul exercitiului financiar	Transferuri		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
		in cont	din cont	
0	1	2	3	4 = 1+2-3
Nu e cazul				

## Nota 3 - Repartizarea profitului

- lei -

Destinatia profitului	Suma
Profit net de repartizat:	110.422
- rezerva legala	
- acoperirea pierderii contabile	
- dividende etc.	
Profit nerepartizat	110.422

## Nota 4 - Analiza rezultatului din exploatare

- lei -

Denumirea indicatorului	Exercitiu financiar	
	Precedent	Curent
0	1	2
1. Cifra de afaceri neta	928.231	1.144.897
2. Costul bunurilor vandute si serv.prestate (3+4+5)	1.138.072	986.972
3. Cheltuielile activitatii de baza	1.138.072	986.972
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare		
5. Cheltuielile indirecte de productie		
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2)	-209.841	157.925
7. Cheltuielile de desfacere		
8. Cheltuieli generale de administratie		
9. Alte venituri din exploatare	59.486	951
10. Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9)	-150.355	158.876

Creante	Sold la sfarsitul exercitiului financ. 31/12/2008	Termen de lichiditate	
		Sub 1 an	Peste 1 an
0	1 = 2 + 3	2	3
I.Creante din active imobilizate			
II.Creante din active circulante:			
-Furnizori-debitori			
-Clienti			
-Creante personal			
-Impozit pe profit			
-Taxa pe valoarea adaugata			
-Alte creante cu statul si inst.publ.			
-Debitori diversi			
III.Cheltuieli inregistrate in avans			
Total creante (I+II+III)			

Datorii	Sold la sfarsitul exerc.financiar 31/12/2008	Termen de exigibilitate		
		Sub 1 an	1-5 ani	Peste 5 ani
0	1 = 2 + 3 + 4	2	3	4
I.Datorii financiare si asimilate				
II.Alte datorii:	158.201	158.201		
-Furnizori	97.497	97.497		
-Datorii cu personalul si asig.soc.	8.235	8.235		
-Impozit pe profit				
-Taxa pe valoarea adaugata				
-Alte datorii fata de stat/inst.publ.	52.469	52.469		
-Grupuri si alte conturi cu asociatii				
-Creditori diversi				
III.Venituri inregistrate in avans				
Total datorii	158.201	158.201		

## Nota 6 - Principii, politici si metode contabile

---

Evaluarea posturilor cuprinse in situatia financiara simplificata intocmita la data de 31 decembrie 2008, a fost efectuata in conformitate cu principiile contabile prevazute de Capitolul II, Sectiunea a II-a a Anexei la Ordinul MFP nr.306/2002 pentru aprobarea Reglementarilor contabile simplificate, armonizate cu directivele europene.

Imobilizarile corporale din patrimoniu au fost evaluate initial la costul lor determinat potrivit regulilor de evaluare, in functie de modalitatea de intrare in unitate.

Imobilizarile corporale sunt prezentate in bilant la cost, mai putin amortizarea cumulata aferenta depreciarii. Amortizarea s-a stabilit prin aplicarea cotelor de amortizare asupra valorii de intrare.

Actiunile circulante au fost inregistrate in contabilitate la costul de achizitie.

Nu au fost efectuate cheltuieli si relizate venituri in perioada de raportare care privesc perioadele sau exercitiile urmatoare.

## Nota 7 - Participatii si surse de finantare

---

Capitalul social subscris si varsat la constituirea societatii a fost de 525.678 LEI.

Beneficiile si pierderile societatii revin asociatilor in cotele prevazute in actul de constituire.

In timpul exercitiului financiar incheiat nu au fost rascumparate actiuni.

De asemenea, societatea comerciala nu a emis obligatiuni.

## Nota 8 - Informatii privind salariatii si administratorii

---

Administratorul societatii nu are calitatea de salariat.

In aceasta perioada societatea comerciala nu a acordat avansuri sau credite administratorului.

Numarul mediu de salariatii aferent exercitiului financiar a fost de 8.

Cheltuielile cu salariile platite au fost de 216.198 LEI.

Cheltuielile cu asigurarile sociale, somaj si contributiile pentru pensii au fost de 35.362 LEI.

## Nota 9 Calculul si analiza principalilor indicatori economico-financiari

---

### 1. Indicatori de lichiditate:

#### a) Indicatorul lichiditatii curente

$$\text{Indicatorul capitalului circulant} = \frac{\text{Active curente}}{\text{Datorii curente}} = \frac{392.290}{1.220.978} = 0,321$$

b) Indicatorul lichiditatii imediate

$$\text{Indicatorul test acid} = \frac{\text{Active curente - Stocuri}}{\text{Datorii curente}} = \frac{359.964}{1.220.978} = 0,295$$

2. Indicatori de risc:

a) Indicatorul gradului de indatorare

$$\frac{\text{Capital imprumutat}}{\text{Capital propriu}} \times 100 = \frac{0}{3.505.271} \times 100 = 0 \%$$

b) Indicatorul privind acoperirea dobanzilor

$$\frac{\text{Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit}}{\text{Cheltuieli cu dobanda}} = \frac{142.551}{20.643} = 6,906 \text{ numar de ori}$$

3. Indicatori de gestiune

a) Viteza de rotatie a debitelor-clienti

$$\frac{\text{Sold mediu clienti}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 366 = \frac{65.757}{1.144.897} \times 366 = 21 \text{ zile.}$$

b) Viteza de rotatie a creditelor-furnizori

$$\frac{\text{Sold mediu furnizori}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 366 = \frac{153.193}{1.144.897} \times 366 = 49 \text{ zile.}$$

c) Viteza de rotatie a activelor imobilizate

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active imobilizate}} = \frac{1.144.897}{4.344.528} = 0$$

d) Viteza de rotatie a activelor totale

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Total active}} = \frac{1.144.897}{4.736.818} = 0$$

4. Indicatori de profitabilitate

a) Rentabilitatea capitalului angajat

$$\frac{\text{Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit}}{\text{Capital angajat}} = \frac{142.551}{3.505.271} = 0,041$$

b) Marja bruta din vanzari

$$\frac{\text{Profitul brut din vanzari}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 100 = \frac{121.908}{1.144.897} \times 100 = 10,648 \%$$

Societatea este organizata sub forma de Societate comerciala pe actiuni in baza Legii nr.31/1990. Are sediul in PLOIESTI, str.REZERVOARELOR, nr.2

Durata de functionare a societatii este nedeterminata.

Obiectul principal de activitate il reprezinta Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate.

Dreptul de administrare si reprezentare a societatii revine asociatilor.

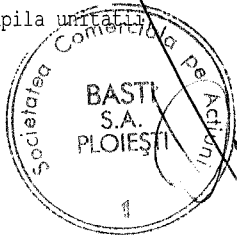
Societatea comerciala nu are filiale, intreprinderi asociate si nu detine titluri de participare la alte societati.

Elementele de activ si de pasiv, veniturile si cheltuielile sunt exprimate in lei. In exercitiul financiar incheiat societatea a datorat si evidentiat impozit pe profit in suma de 11.486 lei.

In exercitiul financiar incheiat societatea nu a detinut bunuri inchiriate si are incheiate contracte de leasing financiar.

ADMINISTRATOR,  
Numele si prenumele  
CORNEA MARCEL DANUT  
Semnatura,

Stampila unitatii



INTOCMIT,  
Numele si prenumele  
CHITU MARGARETA  
Calitatea: Contabil sef  
Nr.de inregistrare in organismul profesional: 0000000000  
Semnatura

SC BASTI SA  
Judetul: Prahova  
Adresa: PLOIESTI, str.REZERVOARELOR, nr.2  
Cod de identificare fiscala: 1356830

R A P O R T D E A C T I V I T A T E

-----  
pe anul 2008

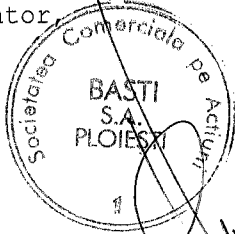
Venituri totale, din care:.....:	1.145.887 LEI
din activitatea de baza :	1.145.848 LEI
financiare .....	39 LEI
exceptionale.....:	0 LEI

Cheltuieli totale, din care:.....:	1.023.979 LEI
de exploatare .....	986.972 LEI
financiare .....	34.883 LEI
exceptionale.....:	2.124 LEI

Profit brut .....	121.908 LEI
Impozit pe profit.....:	11.486 LEI
Profit net .....	110.422 LEI

Administrator

Intocmit,



C O N T		SOLD INITIAL		RULAJ CUMULAT		SUME FINALE		SOLD FINAL	
Simbol	DENUMIRE.	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
101*	Capital		525.677,50				525.677,50		525.677,50
101.2	Capital subscris varsat		525.677,50				525.677,50		525.677,50
105	Rezerve din reevaluare		3.299.911,88				3.299.911,88		3.299.911,88
106*	Rezerve		9.458,22				9.458,22		9.458,22
106.1	Rezerve legale		9.458,22				9.458,22		9.458,22
117*	Rezultatul reportat	267.317,24		172.882,08		440.199,32		440.199,32	
117.00	Rezultatul reportat 2000	65.701,67				65.701,67		65.701,67	
117.01	Rezultatul reportat 2001	12.068,21				12.068,21		12.068,21	
117.05	Rezultatul reportat 2005	33.150,25				33.150,25		33.150,25	
117.07	Rezultatul reportat 2007			59.085,96		59.085,96		59.085,96	
117.2007	Rezultat an 2007			113.796,12		113.796,12		113.796,12	
117.99	Rezultatul reportat 1999	156.397,11				156.397,11		156.397,11	
121*	Profit si pierdere	172.882,08		1.035.291,44	1.318.594,70	1.208.173,52	1.318.594,70		110.421,18
121.3	Profit an 2007	172.882,08			172.882,08	172.882,08	172.882,08		
121.4	Profit an 2008			1.035.291,44	1.145.712,62	1.035.291,44	1.145.712,62		110.421,18
167*	Alte imprum.si datorii asim.		110.354,84	66.098,86	125.872,45	66.098,86	236.227,29		170.128,43
167.1	GARANTII		19.606,24				19.606,24		19.606,24
167.2	LEASING		90.748,60	66.098,86	125.872,45	66.098,86	216.621,05		150.522,19
168*	Dob.af.er.imprum.si dat.asim		28.730,74	40.502,49	11.771,75	40.502,49	40.502,49		
168.7	Dob.af.altor imprum.si dat.		28.730,74	40.502,49	11.771,75	40.502,49	40.502,49		
211*	Terenuri	346.587,01				346.587,01		346.587,01	
211.1	Terenuri	346.587,01				346.587,01		346.587,01	
212*	Cladiri si constructii	3.967.726,30				3.967.726,30		3.967.726,30	
212.1	Constructii mf	3.965.290,54				3.965.290,54		3.965.290,54	
212.2	Constructii de nat ob de inv	2.435,76				2.435,76		2.435,76	
213*	Instalatii,m.transp.,animale	379.174,46		170.981,71		550.156,17		550.156,17	
213.1*	Echipamente tehnologice	40.325,67				40.325,67		40.325,67	
213.2*	Aparate si instalatii	2.020,24				2.020,24		2.020,24	
213.3*	Mijloace de transport	336.828,55		170.981,71		507.810,26		507.810,26	
214*	Mobilier,birotica	28.680,98		1.841,40	1.841,40	30.522,38	1.841,40	28.680,98	
214.1	Mobilier,apar. birotica MF	27.964,04		1.841,40	1.841,40	29.805,44	1.841,40	27.964,04	
214.2	Mobilier,apar.birot Ob Inv	716,94				716,94		716,94	
231	Imobiliz.in curs corporale	129.098,98		29.269,17		158.368,15		158.368,15	
281*	Amortizarea imob.corporale		551.456,29		155.534,64		706.990,93		706.990,93
281.2*	Amortiz.constructiilor		342.995,40		84.383,52		427.378,92		427.378,92
281.3*	Amort.inst,mijl.tr,animale		195.958,61		68.411,04		264.369,65		264.369,65
281.4*	Amortiz.altor imob.corp.		12.502,28		2.740,08		15.242,36		15.242,36
302*	Materiale consumabile	8.478,57		3.819,74	542,44	12.298,31	542,44	11.755,87	
302.4	Piese de schimb	3.359,72		3.277,30		6.637,02		6.637,02	
302.8	Alte materiale consumabile	5.118,85		542,44	542,44	5.661,29	542,44	5.118,85	
303	Materiale de nat.ob.de inv.	294,11		5.146,41	5.146,41	5.440,52	5.146,41	294,11	
371*	Marfuri	14.686,74				14.686,74		14.686,74	
371.1	Marfuri TVA cota normala	14.686,74				14.686,74		14.686,74	
401*	Furnizori		127.387,11	602.523,22	584.520,45	602.523,22	711.907,56		109.384,34
401.1	Furnizori diversi		98.610,61	530.844,22	535.292,45	530.844,22	633.903,06		103.058,84
401.2	COLABORATORI		28.776,50	71.679,00	49.228,00	71.679,00	78.004,50		6.325,50
404*	Furnizori de imobilizari		65.099,86	152.462,27	158.236,38	152.462,27	223.336,24		70.873,97
404.1	Fz imobilizari-ARCONF		2,84	2,84		2,84	2,84		
404.11	Fz imobilizari-SERVALEX SRL		1.564,07				1.564,07		1.564,07
404.12	Furniz imobiliz- diversi		21.146,03				21.146,03		21.146,03

## BALANTA de VERIFICARE

C O N T		SOLD INITIAL		RULAJ CUMULAT		SUME FINALE		SOLD FINAL	
Simbol	DENUMIRE.	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
404.2	Fz imobilizari-CARGOCOM		5.950,00	5.558,87		5.558,87	5.950,00		391,13
404.4	Fz imobilizari-Control Tradi		22.838,85				22.838,85		22.838,85
404.8	Fz imobilizari-PF	0,01			0,01	0,01	0,01		
404.9	Fz imobilizari-LEASING		13.598,08	146.900,56	158.236,37	146.900,56	171.834,45		24.933,89
409*	Furnizori - debitori	6.665,39				6.665,39		6.665,39	
409.1*	Furniz.debit.stocuri	5.588,24				5.588,24		5.588,24	
409.2*	Furniz.debit.servicii	1.077,15				1.077,15		1.077,15	
411*	Clienti		12.092,19	1.312.136,66	1.296.661,25	1.312.136,66	1.308.753,44	3.383,22	
411.1	Clienti		12.092,19	1.312.136,66	1.296.661,25	1.312.136,66	1.308.753,44	3.383,22	
419*	Clienti - creditori	65.119,99			65.119,99	65.119,99	65.119,99		
419.2	Cl creditori-BALKOTEX	65.119,99			65.119,99	65.119,99	65.119,99		
421*	Personal-salarii datorate		1.018,00	81.877,00	122.124,00	81.877,00	123.142,00		41.265,00
421.1	Personal salarii dat perman		1.018,00	81.877,00	122.124,00	81.877,00	123.142,00		41.265,00
423	Personal-ajut.mater.datorate		1.130,00	3.047,00	1.917,00	3.047,00	3.047,00		
425	Avansuri acord.personalului			19.450,00	19.450,00	19.450,00	19.450,00		
427	Retin.din sal.dat.tertilor		183,84	689,84	506,00	689,84	689,84		
428*	Alte dat./cr.legate de pers.		2.600,55				2.600,55		2.600,55
428.1*	Alte datorii in leg.cu pers.		2.600,55				2.600,55		2.600,55
431*	Asigurari sociale		13.355,00	60.825,00	54.217,00	60.825,00	67.572,00		6.747,00
431.1*	CAS angajator		5.072,00	26.034,00	24.010,00	26.034,00	29.082,00		3.048,00
431.2*	CAS asigurat		3.557,00	13.375,00	12.107,00	13.375,00	15.664,00		2.289,00
431.3*	SANATATE angajator		1.944,00	10.860,00	8.773,00	10.860,00	10.717,00	143,00	
431.4*	SANATATE asigurat		2.573,00	9.953,00	8.456,00	9.953,00	11.029,00		1.076,00
431.5	Fond accidente si boli prof.		135,00	603,00	654,00	603,00	789,00		186,00
431.9	CAS asig CM din BASS		74,00		217,00		291,00		291,00
437*	Ajutor de somaj		1.023,00	2.857,00	2.061,00	2.857,00	3.084,00		227,00
437.1	SOMAJ angajator		682,00	1.735,00	1.151,00	1.735,00	1.833,00		98,00
437.2	SOMAJ asigurat		266,00	785,00	611,00	785,00	877,00		92,00
437.3	Fd de garantare a salariatilor		75,00	337,00	299,00	337,00	374,00		37,00
441	Impozitul pe profit			13.225,00	11.486,00	13.225,00	11.486,00	1.739,00	
442*	Taxa pe val.adaugata		19.983,50	370.241,62	356.116,12	370.241,62	376.099,62		5.858,00
442.3	Tva de plata		19.983,50	79.788,95	65.663,45	79.788,95	85.646,95		5.858,00
442.4	Tva de recuperat			16.624,95	16.624,95	16.624,95	16.624,95		
442.6	Tva deductibila			112.394,61	112.394,61	112.394,61	112.394,61		
442.7	Tva colectata			161.433,11	161.433,11	161.433,11	161.433,11		
444*	Impoz.pe ven.de nat.salarii		5.967,00	28.075,00	23.261,00	28.075,00	29.228,00		1.153,00
444.1	Impozit salarii COLABORATORI		4.229,00	7.256,00	3.027,00	7.256,00	7.256,00		
444.2	Impozit salarii PERMANENTI		1.738,00	20.819,00	20.234,00	20.819,00	21.972,00		1.153,00
446*	Alte impoz.,taxe si vars.as.		56.148,00	81.792,00	55.800,00	81.792,00	111.948,00		30.156,00
446.2	Impozit mediu		101,00				101,00		101,00
446.3	Taxe auto			879,00	826,00	879,00	826,00	53,00	
446.4	Impozit teren			2.712,00	10.078,00	2.712,00	10.078,00		7.366,00
446.5	Taxe cladiri		55.999,00	78.201,00	44.896,00	78.201,00	100.895,00		22.694,00
446.7	Parcare		48,00				48,00		48,00
447*	Fonduri speciale		319,00	779,00	475,00	779,00	794,00		15,00
447.5	Comision Camera de Munca		319,00	779,00	475,00	779,00	794,00		15,00
448*	Alte dat.si crea.cu bug.st.		19.628,00	31.345,00	26.793,00	31.345,00	46.421,00		15.076,00
448.1*	Alte datorii cu bug.statului		19.628,00	31.345,00	26.793,00	31.345,00	46.421,00		15.076,00
455*	Asociati- conturi curente		87.886,50	1.900,00		1.900,00	87.886,50		85.986,50
455.1	Asociati-conturi curente		87.886,50	1.900,00		1.900,00	87.886,50		85.986,50

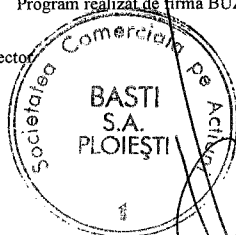
## BALANTA de VERIFICARE

C O N T		SOLD INITIAL		RULAJ CUMULAT		SUME FINALE		SOLD FINAL	
Simbol	DENUMIRE.	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
456	Decont.cu asoc.priv.capit.		259.000,00				259.000,00		259.000,00
458*	Decontari din op.in particip		38.735,93	76.735,93	38.000,00	76.735,93	76.735,93		
458.1	Dec.din op.asoc participatie		38.735,93	76.735,93	38.000,00	76.735,93	76.735,93		
461*	Debitori diversi	80.868,90		65.119,99		145.988,89		145.988,89	
461.1	Debitori diversi-ARCONF	80.474,32				80.474,32		80.474,32	
461.3	Debitori diversi-Frans	394,58				394,58		394,58	
461.6	Debitori div-Balkotex			65.119,99		65.119,99		65.119,99	
462*	Creditori diversi			16.900,00	16.900,00	16.900,00	16.900,00		
462.1	Creditori societate-CORNEA			16.900,00	16.900,00	16.900,00	16.900,00		
471*	Cheltuieli inreg.in avans	42.149,78		13.820,20	41.637,27	55.969,98	41.637,27	14.332,71	
471.1	ASIGURARI	2.772,30				2.772,30		2.772,30	
471.2	CH IN AVANS BUG.LOCAL	11.542,10				11.542,10		11.542,10	
471.3	CH IN AVANS DIVIDENDE	18,31				18,31		18,31	
471.4	CH IN AVANS LEASING	27.817,07		13.820,20	41.637,27	41.637,27	41.637,27		
472	Venituri inreg.in avans		20.023,49	252.415,45	257.293,86	252.415,45	277.317,35		24.901,90
512*	Conturi curente la banci	46.618,33		1.321.459,32	1.361.376,14	1.368.077,65	1.361.376,14	6.701,51	
512.1*	Conturi la banci in lei	44.017,75		1.321.459,32	1.361.376,14	1.365.477,07	1.361.376,14	4.100,93	
512.4	Conturi la banci in valuta	0,03				0,03		0,03	
512.5*	Sume in curs de decontare	2.600,55				2.600,55		2.600,55	
519*	Cr.bancare pe tr.scurt		332.655,81	161.574,14	98.732,90	161.574,14	431.388,71		269.814,57
519.1	Cr.bancare pe tr.scurt I		224.839,25	73.971,68	414,29	73.971,68	225.253,54		151.281,86
519.2	Cr.banc.tr.sc. II		107.816,56	87.602,46	98.318,61	87.602,46	206.135,17		118.532,71
531*	Casa	33.477,39		470.620,32	455.716,11	504.097,71	455.716,11	48.381,60	
531.1	Casa in lei	33.477,39		470.620,32	455.716,11	504.097,71	455.716,11	48.381,60	
532*	Alte valori			11.017,22	11.017,22	11.017,22	11.017,22		
532.8	Bonuri de masa			9.517,22	9.517,22	9.517,22	9.517,22		
532.9	Bonuri cadou			1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00		
581	Viramente interne			372.667,00	372.667,00	372.667,00	372.667,00		
602*	Chelt.cu mat.consumabile			21.656,97	21.656,97	21.656,97	21.656,97		
602.2	Chelt.cu combustibilul			13.760,57	13.760,57	13.760,57	13.760,57		
602.8	Chelt.cu alte mat.consumab.			7.896,40	7.896,40	7.896,40	7.896,40		
603	Chelt.priv.mat.de nat.ob.inv			10.223,61	10.223,61	10.223,61	10.223,61		
605	Chelt.priv.energia si apa			309.232,70	309.232,70	309.232,70	309.232,70		
611	Chelt.cu intret.si rep.			20.220,45	20.220,45	20.220,45	20.220,45		
612	Chelt.cu redev.,chiriile			20.193,54	20.193,54	20.193,54	20.193,54		
613*	Chelt.cu primele de asig.			15.864,35	15.864,35	15.864,35	15.864,35		
613.1	Ch cu prim de asig LEASING			13.357,15	13.357,15	13.357,15	13.357,15		
613.2	Ch cu asigurarile NEDEDUCTIB			554,00	554,00	554,00	554,00		
613.3	Chelt cu asig.			1.953,20	1.953,20	1.953,20	1.953,20		
623*	Chelt.de protoc.,recl.,publ.			11.589,78	11.589,78	11.589,78	11.589,78		
623.1	Cheltuieli protocol			11.467,46	11.467,46	11.467,46	11.467,46		
623.3	Ch prot,recl			122,32	122,32	122,32	122,32		
626	Chelt.post si taxe telecomun			24.731,82	24.731,82	24.731,82	24.731,82		
627	Chelt.cu serv.bancare			5.734,99	5.734,99	5.734,99	5.734,99		
628	Alte chelt.servicii terti			64.621,41	64.621,41	64.621,41	64.621,41		
635*	Chelt.cu alte imoz.si taxe			55.823,25	55.823,25	55.823,25	55.823,25		
635.1	Ch alte taxe imp- DIV			55.800,00	55.800,00	55.800,00	55.800,00		
635.3	Ch tva produse protocol			23,25	23,25	23,25	23,25		
641	Chelt.cu salarii personal			171.352,00	171.352,00	171.352,00	171.352,00		
642	Chelt cu bonuri de masa			9.483,98	9.483,98	9.483,98	9.483,98		

C O N T		SOLD INITIAL		RULAJ CUMULAT		SUME FINALE		SOLD FINAL	
Simbol	DENUMIRE.	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
643	Chelt cu bonuri cadou			1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00		
644	Alte chelt cu pers-prime			450,00	450,00	450,00	450,00		
645*	Chelt.priv.asig.si prot.soc.			35.362,00	35.362,00	35.362,00	35.362,00		
645.1	Chelt.CAS angajator			24.010,00	24.010,00	24.010,00	24.010,00		
645.2	Chelt.SOMAJ angajator			1.151,00	1.151,00	1.151,00	1.151,00		
645.3*	Chelt.SANATATE angajator			7.786,00	7.786,00	7.786,00	7.786,00		
645.4	Chelt.cu fd.accid.si boli p.			654,00	654,00	654,00	654,00		
645.6	Ch com cam de munca			475,00	475,00	475,00	475,00		
645.7	Chelt cu Fd. garantare sal			299,00	299,00	299,00	299,00		
645.8	Ch concedii si indemnizatii			987,00	987,00	987,00	987,00		
658*	Alte chelt.de exploatare			55.347,19	55.347,19	55.347,19	55.347,19		
658.1*	Despag.amenzi,penalitati			53.613,95	53.613,95	53.613,95	53.613,95		
658.2*	Donatii si subventii acord.			1.700,00	1.700,00	1.700,00	1.700,00		
658.8*	Alte chelt.de exploatare			33,24	33,24	33,24	33,24		
665	Chelt.din dif.de curs valut.			14.239,67	14.239,67	14.239,67	14.239,67		
666	Chelt.priv.dobanzile			20.643,44	20.643,44	20.643,44	20.643,44		
681*	Chelt.de expl.priv.amort.			155.534,64	155.534,64	155.534,64	155.534,64		
681.1	Chelt.de exp.priv.amort.imob			155.534,64	155.534,64	155.534,64	155.534,64		
691	Chelt.cu impoz.pe profit			11.486,00	11.486,00	11.486,00	11.486,00		
706	Venit.din redev.,chirii			823.580,42	823.580,42	823.580,42	823.580,42		
708	Venit.din activ.diverse			321.316,64	321.316,64	321.316,64	321.316,64		
758*	Alte venituri din exploatare			951,33	951,33	951,33	951,33		
758.1	Venit.din despag.amenzi,penal.			951,33	951,33	951,33	951,33		
765	Venit.din dif.de curs valut.			2,40	2,40	2,40	2,40		
766	Venit.din dobanzi			36,95	36,95	36,95	36,95		
		5.589.826,25		9.232.568,01		14.822.394,26		5.745.646,97	
		5.589.826,25		9.232.568,01		14.822.394,26		5.745.646,97	

Program realizat de firma BUZAU SOFT SRL, ing.Stan Sava, Tel.0238/722220, 0744/884449

Director



## **RAPORTUL ANUAL AL PRESEDINTELUI C.A.**

### **Data raportului: 30.04.2009**

Raportul anual conform Regulamentului C.N.V.M

Pentru exercitiul financiar 2008

Data raportului: 30.04.2009

Denumirea societatii comerciale: S.C. BASTI S.A

Sediul social: Ploiesti, Str.Rezervoarelor nr.2 cod postal:100514

Numarul de telefon/fax: 0244576241

Codul unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului: RO 1356830

Numar de ordine in Registru Comertului: J29/100/1991 atribuit in data de 01.03.1991

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise este RASDAQ.

Capitalul social subscris si varsat: 525.678 RON integral varsat

Numar actiuni: 210271 nominative

Valoare actiune: 2.50 RON

#### 1. Analiza activitatii societatii comerciale

##### 1.1. a) Activitatea principala conform codificarii (HG 656/1997):

6820 – Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate, a fost diversificata si completata cu diverse activitati aprobate in AGA si declarate la Oficiul Registrului Comertului.

b) Data de infiintare este 08.12.1990 prin Hotararea Guvernamentala nr.1272

c) Starea actuala a firmei: divizare partiala, certificat de inmatriculare schimbat

##### 1.1.1. Elemente de evaluare generala:

a) profit: 110.422 RON

b) cifra de afaceri: 1.144.897 RON

c) total cheltuieli: 1.023.979 RON

d) Cash flow-ul societatii: 53.573 RON

##### 1.1.2. a) Nu este cazul

b) Veniturile cele mai mari au fost obtinute din activitatea de inchiriere ( cont 706 = 823.580 RON , restul din activitati diverse (cont 708 si 758)

c) Nu este cazul

##### 1.1.3 Nu este cazul

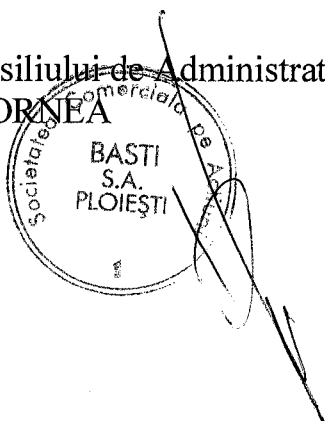
##### 1.1.4 Nu este cazul

1.1.5 Numarul mediu de salariati cu contract de munca angajati in cursul exercitiului financiar 2008 este de 8 fata de 9 in 2007.

Pentru salariatii cu contract de munca, societatea a platit salarii brute in valoare de 216.198 RON si a inregistrat cheltuieli cu asigurarile sociale de 35.362 RON. Toti salariatii sunt inclusi in planurile de pensii ale statului roman. Societatea a efectuat plati catre statul roman in beneficiul angajatilor, cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala. Nu se opereaza nici o alta schema de pensii sau plan de beneficii post-pensionare si nu exista nici o alta obligatie sau aranjament in ce priveste pensiile. Climatul social este bun, asigurandu-se increderea reciproca, fara a fi deschise conflicte colective de munca in perioada exercitiului financiar 2008. Organizarea structurala a societatii este ierarhic functionala, existand o delimitare clara a atributiilor si responsabilitatilor.

- 1.1.6. Societatea nu desfasoara activitati cu impact negativ asupra mediului Inconjurator.
- 1.1.7. Nu este cazul.
- 1.1.8. Nu este cazul.
- 1.1.9. Nu este cazul.
2. Activele corporale ale societatii comerciale – Anexa.
3.
  - 3.1. Piata de tranzactionare a actiunilor conform Hotararii AGA este RASDAQ
  - 3.2. Societatea a tinut registrul actionarilor la Registrul Independent Prahova in baza hotararii AGA nr.131/28.09.1998 si conform Cererii de inscriere de mentiuni la Registrul Comertului Prahova nr.24505/16.10.1998. Pentru anii anteriori societatea a afectuat raportarile prevazute in Regulamentul nr.2/1196 al CNVM
  - 3.3. Nu este cazul
  - 3.4. Nu este cazul
  - 3.5. Nu este cazul

Presedintele Consiliului de Administratie  
Danut Marcel CORNEA



**RAPORTUL AUDITORULUI FINANCIAR  
PRIVIND SITUATIILE FINANCIARE  
ALE SC BASTI SA LA 31.12. 2008**

Catre actionarii SC BASTI SA

**I. BENEFICIARIII RAPORTULUI**

(1.1) Beneficiarii (utilizatorii) prezentului raport pot fi:

- Consiliul de Administratie
- Adunarea Generala a Actionarilor
- Tertii utilizatori numai cu aprobarea auditorului si societatii auditate

**II. SITUATIILE FINANCIARE AUDITATE**

(2.1.) Am auditat Situatiile financiare ale SC BASTI SA ("Societatea"), intocmite la 31.12.2008, respectiv Bilantul, Situatiile Contului de Profit si Pierdere, Situatiile fluxurilor de trezorerie, Situatiile miscarilor capitalurilor proprii precum si notele explicative, de la sfarsitul exercitiului financiar 2008 rezultate in intervalul 01.01.2008-31.12.2008.

(2.2.) Situatiile financiare auditate au fost intocmite conform si in formatul simplificat prevazut pentru societatile care indeplinesc criteriile de tranzactionare pe piata de capital conform OMFP nr.1752/2005 pentru aprobarea reglementarilor contabile conforme cu directiva a IV a CEE, coroborat cu legea nr. 297/2004 privind piata de capital

<b>Indicatori activ bilantier</b>	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2008</b>
Imobilizari necorporale	0	0
Imobilizari corporale	4.299.812	4.344.528
Imobilizari financiare	0	0
<b>I.Active imobilizate</b>	<b>4.299.812</b>	<b>4.344.528</b>
Stocuri	29.048	32.326
Creante	136.751	306.391
Investitii financiare pe termen scurt	0	0
Disponibilitati banesti	80.094	53.573
<b>II.Active circulante</b>	<b>245.893</b>	<b>392.290</b>
<b>III. Cheltuieli in avans</b>	<b>42.149</b>	<b>14.333</b>
<b>TOTAL ACTIV</b>	<b>4.587.854</b>	<b>4.751.151</b>

<b>Indicatori pasiv bilantier</b>	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2008</b>
Capital social	525.678	525.678
Rezerve din reevaluare	3.299.912	3.299.912
Rezerve	9.458	9.458
Pierdere reportata	267.317	440.199
Profit/pierdere exercitiul curent	-172.882	110.422
Repartizare profit	0	0
<b>I.Capital propriu</b>	<b>3.394.849</b>	<b>3.505.271</b>
Datorii sub 1 an	1.172.982	1.220.978
Datorii peste 1 an	0	0
<b>II.Total datorii</b>	<b>1.172.982</b>	<b>1.220.978</b>
<b>III.Provizioane</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV.Venituri in avans</b>	<b>20.023</b>	<b>24.902</b>
<b>TOTAL PASIV</b>	<b>4.587.854</b>	<b>4.751.151</b>

Bilanțul este documentul contabil de sinteză prin care societatea a prezentat elementele de activ, datorii și capital propriu la sfârșitul exercițiului financiar 2008 comparativ cu exercitiul financiar 2007.

In bilanț elementele de activ au fost grupate după natură și lichiditate-active imobilizate respectiv active circulante, iar datoriile dupa natură și exigibilitate -datorii care trebuie platite intr-o perioada mai mica

de un an respectiv mai mare de un an. Activul patrimonial (4.751.151 lei) corespunde cu pasivul patrimonial (4.751.151 lei).

Indicatori cont de profit si pierdere	31.12.2007	31.12.2008
Cifra de afaceri	928.231	1.144.897
Rezultat din exploatare	-150.355	158.876
Rezultat financiar	-21.629	-34.844
Total venituri	990.572	1.145.887
Total cheltuieli	1.163.454	1.023.979
Rezultat brut al exercitiului	-172.882	121.908
Impozit pe profit	0	11.486
Rezultat net	-172.882	110.422

Contul de profit și pierdere cuprinde veniturile și cheltuielile exercițiului, grupate după natura lor-exploatare, financiar si extraordinare, precum și rezultatul exercițiului (profit 110.422 lei).

Profitul exercitiului a ramas in sold urmand a fi transferat in rezultatul reportat in luna ianuarie 2009, respectand prevederile OMF 2374/2007 privind modificarea și completarea OMFP nr. 1752/2005 pentru aprobarea reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, pct.17, "profitul contabil se preia la începutul exercițiului financiar următor celui pentru care se întocmesc situațiile financiare anuale în contul 117 «Rezultatul reportat»".

(2.3.) Situațiile financiare ale SC BASTI SA la 31.12.2008 au fost întocmite de contabil sef cu contract de munca Chitu Margareta, indeplinindu-se conditia ceruta de legea contabilitatii nr.82/1991 si semnate de administrator Cornea Marcel Ionut persoana ce reprezinta societatea conform Legii societatilor comerciale nr.31/1990 republicata, cu toate modificarile si completarile la zi.

### III. RESPONSABILITATI

(3.1) Raspunderea intocmirii acestor situatii, inclusiv a operatiunilor economice-financiare si documentelor justificative aferente, in conformitate cu reglementarile si normele de contabilitate din Romania (Legea contabilitatii nr.82/1991 republicata, OMFP nr. 1752/2005) revine administratorilor si conducerii Societatii.

Conducerea Societății răspunde pentru întocmirea și prezentarea fidelă a acestor situații financiare în conformitate cu Ordinul MFP

nr.1752/2005 și cu politicile contabile descrise în notele la situațiile financiare. Această responsabilitate include: proiectarea, implementarea și menținerea unui control intern relevant pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare care să nu conțină denaturări semnificative, datorate fraudei sau erorii; selectarea și aplicarea politicilor contabile adecvate; elaborarea unor estimări contabile rezonabile în circumstanțele date.

(3.2) Responsabilitatea noastră este de a prezenta o opinie asupra acestor situații financiare în baza verificărilor efectuate, raportul fiind întocmit exclusiv în vederea prezentării lui în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor SC BASTI SA.

#### IV. AUDITUL SI ARIA DE APLICABILITATE

(4.1.) Auditul nostru a fost desfășurat în concordanță cu Normele minimale de audit și Standardele de audit elaborate de Camera Auditorilor Financiarți din România aliniate la Standardele internaționale și la Codul de Etică IFAC.

(4.2.) Aceste standarde cer planificarea și efectuarea auditului pentru a obține o asigurare rezonabilă asupra situațiilor financiare și pentru a constata dacă acestea nu conțin declarații eronate semnificative.

(4.3.) Menționez că acest audit a inclus examinarea prin sondaj și testarea probelor de audit selectate după mărimea sumelor sau importanța informațiilor din situațiile financiare raportate la 31.12.2008.

Un audit constă în efectuarea de proceduri pentru obținerea probelor de audit cu privire la sumele și informațiile prezentate în situațiile financiare. Procedurile selectate depind de raționamentul profesional al auditorului, incluzând evaluarea riscurilor de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, datorate fraudei sau erorii.

În evaluarea acestor riscuri, am luat în considerare controlul intern organizat de societate, relevant pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare ale Societății pentru a stabili procedurile de audit relevante în circumstanțele date, dar nu și în scopul exprimării unei opinii asupra eficienței controlului intern al Societății.

(4.4.) Auditul a inclus de asemenea evaluarea gradului de adecvare a principiilor contabile folosite și estimările semnificative facute de conducere precum și evaluarea prezentării generale a situațiilor financiare luate în ansamblul lor.

## V. LIMITARI IN ARIA DE APLICABILITATE

Fără a exprima o rezervă asupra situațiilor raportate, mentionam următoarele :

(5.1.) Procedurile de verificare pot fi neacoperitoare pentru toate aspectele societății ele fiind selectate strict pe baza raționamentului profesional al auditorului cât și pe baza aprecierii riscurilor, întrucât societatea nu are organizat auditul intern.

(5.2.) Societatea, la data bilanțului, are înregistrate și evaluate imobilizările corporale la valori reevaluate anterior anului 2008. Impactul acestei metode asupra situațiilor financiare nu a fost determinat, întrucât nu sunt active destinate vânzării, valoarea lor poate fi considerată corectă. Conform OMF 2374/2007, art.III, pct.3, valorile reevaluate anterior exercitiului financiar 2008 au devenit valori care substituie costul.

(5.3.) Societatea a calculat și evidențiat amortizarea contabilă pe baza duratelor utilizate în conformitate cu legislația fiscală din România, durate care pot diferi de duratele de viață economică. Impactul acestei metode asupra situațiilor financiare nu a fost determinat, dar întrucât ponderea cheltuielilor cu amortizarea în total cheltuieli de exploatare în 2008 (15,7%) este apropiată de cea din 2007 (13,3%), abordarea este corectă.

(5.4.) Până la data prezentului nu au fost predate către societatea beneficiară elementele de activ ce au fost convenite a se transfera conform proiectului de divizare aprobat în anii anteriori ce au corespuns contului 456. în suma de 259.000 lei.

(5.5.) Considerăm ca auditul nostru constituie o bază rezonabilă pentru opinia noastră.

## VI. ALTE ASPECTE

(6.1.) Contabilitatea societății în exercitiul financiar 2008 a fost organizată în compartiment distinct, financiar-contabilitate, condus de

contabil sef Chitu Margareta, avand studii superioare economice, angajata cu contract de munca, respectandu-se art.I, pct.4 din Legea nr.259/2007 de modificare a Legii contabilitatii nr.82/1991. Evidenta contabila se tine cu ajutorul calculatorului si pe baza de software si programe licentiate.

(6.2.) Situatiile financiare auditate au fost intocmite pe baza balantei de verificare sintetice la 31.12.2008 si pe baza situatiilor financiare de la 31.12.2007, respectandu-se principiul intangibilitatii, respectiv bilanțul de deschidere pentru exercitiul financiar 2008 corespunde cu bilanțul de închidere al exercitiului financiar precedent 2007, soldurile finale din balanta de verificare de la 31.12.2007 corespund cu sodurile initiale de la 01.01.2008.

(6.3.) La inchiderea exercitiului financiar, asa cum se precizeaza si in procesul verbal al comisiei de inventariere, elementele monetare patrimoniale exprimate in valuta au fost evaluate, separat, la cursul de la 31.12.2008, respectiv 1 euro=3,9852 lei.

(6.5.) Conform raportului administratorilor si notelor la bilant in timpul exercitiului financiar 2008 metodele de evaluare au fost aplicate in mod consecvent ca in exercitiul financiar 2007, respectandu-se principiul permanentei metodelor.

(6.5.) Privind aplicarea principiului prudentei, in urma rezultatelor inventarierii si la intocmirea situatiilor financiare, pe baza evaluarii facute de comisia de inventariere societatea a facut o evaluare pe o baza prudenta a creantelor societatii si a riscurilor la care este expusa, considerand ca nu sunt necesare ajustari pentru deprecierea creantelor si crearea de provizioane.

(6.6.) Societatea are inregistrate in patrimoniu imobilizari corporale-mijloace fixe pentru care nu detine dreptul de proprietate dar sunt prezentate in bilant la valoarea contabila, fiind achizitionate in leasing financiar pe baza de contracte, aplicand principiul prevalentei economicului asupra juridicului ce tine seama de fondul economic al tranzactiei sau al operatiunii raportate si nu numai de forma juridica a acesteia.

(6.7.) Societatea are constituita rezerva legala din anii anteriori, sub limita prevazuta de legea societatilor comerciale nr.31/1990 (20% din capitalul social) si legea 571/2003, doar la nivelul de 9.458 lei conform formular 10 bilant.

(6.8.) Acest raport este adresat exclusiv actionarilor societatii in ansamblu. Auditul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta actionarilor societatii acele aspecte pe care trebuie sa le raportam intr-un raport de audit financiar si nu in alte scopuri. In masura permisa de lege, nu acceptam si nu ne asumam responsabilitatea decat fata de Societate si de actionarii acesteia, in ansamblu, pentru acest audit, pentru acest raport sau pentru opinia formata.

(6.9.) Situatiile financiare auditate nu sunt menite sa prezinte pozitia financiara, rezultatul operatiunilor si notele la acestea in conformitate cu reglementari si principii contabile diferite acceptate de alte persoane si/sau pe teritoriul Romaniei sau in afara acestuia. De aceea situatiile financiare nu sunt intocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementarile contabile aplicabile in Romania inclusiv OMFP nr.1752/2005 pentru aprobarea reglementarilor contabile conforme cu directivele europene.

(6.10.) In anul 2008 si in perspectiva lui 2009 societatea a fost si poate fi expusa urmatoarelor riscuri financiare:

**a) Riscul de piață** ce cuprinde trei tipuri de risc:

- riscul valutar - este riscul ca valoarea a datoriilor in valuta sau disponibilitatilor in valuta să fluctueze din cauza variațiilor cursului de schimb valutar. Avand angajamente in valuta acest risc poate fi redus. In exercitiul financiar 2008 acest risc s-a manifestat, cheltuielile din diferente curs fiind mai mari 14.239 lei fata de venituri din diferente curs 2 lei.

- riscul ratei dobânzii la valoarea justă - este riscul ca valoarea datoriilor să fluctueze din cauza variațiilor ratelor de piață ale dobânzii. In 2008 influenta in costuri a fost 20.634 lei iar in venituri a fost de 37 lei, rezultand o influenta negativa;

- riscul de preț - este riscul ca valoarea elementelor de patrimoniu să fluctueze ca rezultat al schimbării prețurilor pieței, chiar dacă aceste schimbări sunt cauzate de factori specifici nationali sau factori internationali. Elementele de patrimoniu pot varia datorita fluctuatiiilor de piata, caz in care riscul trebuie tratat separat pentru fiecare element de patrimoniu:

-pentru imobiliarile corporale acest risc este redus ca forma de realizare societatea neavand intentia de vanzare a acestora;

-pentru stocurile si tarifele de inchiriere, conform evolutiei economiei nationale si efectelor recesiunii economice la nivel global, acest

risc s-a manifestat deja in mod negativ pana la data intocmirii prezentului raport putandu-se continua acest trend tot anul, influentand in mod corespunzator valoarea de inregistrare a elementelor patrimoniale.

**Termenul "risc de piață" încorporează nu numai potențialul de pierdere, dar și cel de câștig.**

**b)Riscul de credit** - este riscul ca una dintre părțile creditului să nu execute obligația asumată, cauzând celeilalte părți o pierdere financiară. Societatea nu acorda tertilor decat credit comercial; avand un rulaj anual al clientilor de incasat destul de mare (1.312.136 lei) si un sold final (3.383 lei) reprezentand 0,3% din rulajul anual, acest risc a existat dar managementul a solutionat favorabila acest aspect, societatea neavand inregsitrati clientii incerti la 31.12.2008 nefiind necesara crearea de ajustari pentru deprecierea creantelor.

**c)Riscul de lichiditate** - (numit și riscul de finanțare), este riscul ca o entitate să întâlnească dificultăți în procurarea fondurilor necesare pentru îndeplinirea angajamentelor aferente datoriilor societatii. Riscul de lichiditate poate rezulta din incapacitatea de a vinde repede un activ la o valoare apropiată de valoarea sa justă. Analizand datoriile societatii (1.220.978 lei) prin prisma activelor curente (392.290 lei), rezulta ca societatea nu isi poate onora, teoretic, integral angajamentele de plata si acest risc trebuie luat in calcul in mod serios.

**d)Riscul ratei dobânzii** la fluxul de trezorerie - este riscul ca fluxurile de trezorerie viitoare să fluctueze din cauza variațiilor ratelor de piață ale dobânzii. De exemplu, în cazul unui instrument de împrumut cu rată variabilă, astfel de fluctuații constau în schimbarea ratei dobânzii efective a instrumentului financiar, fără o schimbare corespondentă a valorii sale juste. Datoriile inregistrate deriva din leasing financiar si credite financiare contractate unde dobanda poate varia existand acest risc. Pentru datoriile comerciale (din care furnizori restanti 97.497 lei), si datoriile fiscale (din care restante 60.704 lei) acest risc este redus intrucat acestea sunt de obicei in cota fixa.

**In noul context international si situatiei de pe pietele monetare, tinand cont si de activitatea viitoare, recomandam societatii sa-si stabileasca obiective și politici de gestionare a riscului, inclusiv politicile de acoperire a acestuia, in conditiile in care posibilitatea de aparitie a riscurilor se mareste.**

## VII. OPINIA AUDITORULUI

(7.1.) In opinia noastra, situatiile financiare prezinta in mod corect sub aspectele semnificative pozitia financiara a societatii la 31.12.2008 si a rezultatelor din exploatare, precum si a fluxurilor de numerar pentru anul incheiat, in conformitate cu OMFP nr. 1752/2005 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu directivele europene.

## VIII. CONTINUITATEA ACTIVITATII

(8.1.) Intrucat trendul activitatii societatii in 2008 fata de 2007 a fost crescator, nu exista incertitudini care pot pune la îndoială în mod semnificativ capacitatea entității de a-și continua activitatea și implicit ca aceasta ar putea să fie inaptă să realizeze activele și să execute obligațiile sale în cursul desfășurării normale a activității sale, prezumandu-se ca societatea isi desfășoară activitatea pe baza principiului continuității activității. In notele explicative nu sunt prezentate elemente care sa contravina acestei ipoteze iar in declaratia conducerii anexata la situatiile financiare, intocmita in conformitate cu art.30 din Legea nr.82/1991 se mentioneaza ca SC BASTI SA isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

## IX. OPINIE PRIVIND RAPORTUL ADMINISTRATORILOR

(9.1.) In vederea exprimarii unei opinii privind gradul de conformitate a raportului administratorilor cu situatiile financiare am citit raportul care este atasat situatiilor financiare. Raportul administratorilor nu face parte din situatiile financiare. In raportul administratorilor noi nu am identificat informatii semnificative care sa fie in neconcordanta cu informatiile din situatiile financiare.

**DATA : 31.03.2009**

**AUDITOR FINANCIAR  
SC ACON AUDIT SRL**

